

ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju

Donji Miholjac, Vukovarska 12, OIB: 06893203561

zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Poljska 7, Vinkovci

Posl. br.: **St-699/2021**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31 000 OSIJEK**

STEČAJNI PLAN

Podnositelj: Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica

Vinkovci, 22. 3. 2024. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica

Sadržaj

1.	UVOD.....	3
2.	PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA.....	3
2.1	Ciljevi i osnovne smjernice stečajnog plana	3
2.2	Osnovni podaci o stečajnom dužniku.....	3
2.3	Gospodarski položaj stečajnog dužnika prije otvaranje stečajnog postupka.....	5
2.3.1	Uzroci stečajnog postupka.....	5
2.4	Radnje stečajne upraviteljice i mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za ostvarivanje cilja stečajnog plana	5
2.5	Namirenje u slučaju likvidacije dužnika	6
2.6	Nastavak poslovanja društva u stečaju	6
2.7	Otvaranje stečajnog postupka i tražbine stečajnih vjerovnika.....	7
2.7.1	Tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda	7
2.7.2	Tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda	8
2.7.3	Razlučna prava i zahtjevi za rezervaciju prema čl. 143. SZ.....	12
2.8	Namirenje razlučnih vjerovnika u dosadašnjem tijeku postupka	14
2.9	Imovina stečajnog dužnika	15
2.9.1	Unovčenje imovine u stečaju.....	18
2.9.2	Neunovčena imovina	19
2.10	Parnični postupci	21
2.11	Očekivani prihodi i rashodi do zaključenja stečajnog postupka.....	22
3.	PROVEDBENA OSNOVA.....	23
3.1	Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu	23
3.2	Razlučni vjerovnici.....	24
3.3	Vjerovnici nižih isplatnih redova	25
3.4	Plan namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda	25
3.4.1	Plan namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda – ostali vjerovnici	25
3.4.2	Plan namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda – uvjetno namirenje	27
3.5	Namirenje vjerovnika stečajne mase i namirenje troškova postupka	28
3.5.1	Osiguranje novčanih sredstava za Erste&Steiermärkische Bank d.d.	29
3.6	Imovina stečajnog dužnika	29
3.7	Članovi društva.....	29
3.8	Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana.....	29
3.8.1	Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima	29
3.8.2	Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana	29
3.9	Radnje koje treba poduzeti nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečaja	30
4.	OBJAVA STEČAJNOG PLANA, NADZOR NAD PROVEDBOM STEČAJNOG PLANA I ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA	30

1. UVOD

Na Skupštini vjerovnika održanoj na Trgovačkom sudu u Osijeku dana 6. 2. 2024. godine naloženo je stečajnoj upraviteljici izraditi stečajni plan u ovom stečajnom postupku. Postupajući sukladno odluci Skupštine vjerovnika, a u skladu s odredbom članka 304. st. 2. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica pristupila je izradi stečajnog plana kako slijedi.

Stečajni plan temelji se na odredbama Glave VII. Stečajnog zakona (NN: 71/15,104/17, 36/2022), a sastoji se od pripremne i provedbene osnove kojoj su priložene isprave vezane za realizaciju stečajnog plana – nastavak poslovanja i namirenje tražbina vjerovnika.

2. PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

Sukladno čl. 306. Stečajnog zakona pripremna osnova stečajnog plana sadrži pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, a koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu te za njegovu potvrdu od strane suda.

2.1 Ciljevi i osnovne smjernice stečajnog plana

Osnovni cilj predloženog sanacijskog plana jest nastavak poslovanja stečajnog dužnika uz očuvanje djelatnosti, a što će za posljedicu imati mogućnost boljeg namirenja sudionika ovog stečajnog plana u odnosu na model provođenja klasičnog likvidacijskog postupka kroz unovčenje cjelokupne stečajne mase i raspodjelu ostvarenih sredstava stečajnim vjerovnicima.

Stečajni plan zasniva se na jednokratnom namirenju stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u visokom postotku od 90,50 % u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, osim dva stečajna vjerovnika za koja je predviđeno različito namirenje o čemu je detaljnije izloženo u Provedbenoj osnovi, zatim namirenje svih troškova stečajnog postupka i nespornih obveza stečajne mase, osiguranje sredstava za sve sporne obveze stečajne mase te ostavljanje dijela imovine u vlasništvu stečajnog dužnika za nastavak njegovog poslovanja.

Tijekom stečajnog postupka svi stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su u 100 % iznosa svojih tražbina, odnosno u iznosu od 69.822,24 EUR.

Ovim Stečajnim planom ne zadire se u prava razlučnih vjerovnika.

Predloženim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje nije stavljen u lošiji položaj od onoga u kojem bi bio da stečajnog plana nema, a čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvatanje. Realizacijom provedbenog dijela stečajnog plana stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda namirit će svoja potraživanja na način i u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog stečajnog plana.

Osim sudionika ovog stečajnog plana koristi od njegove provedbe imat će i šira društvena zajednica kroz otvaranje novih radnih mjesta i realizaciju novih građevinskih projekata, kao i državna tijela i tijela lokalne i regionalne samouprave kroz ostvarivanje prihoda od poreza, prireza i ostalih davanja.

2.2 Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kuna, odnosno informativno 2.654,46 EUR. Sjedište društva je u Donjem Miholjcu na adresi Vukovarska 12, a društvo je osnovano dana 26. 10. 2010. godine za obavljanje djelatnosti iz područja građevine. Osnivač društva je Zdravko Babić, OIB: 55044869701, Zlatka Balokovića 11.

Podaci o dužniku iz sudskog registra

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku

MBS: 030110633

OIB: 06893203561

EUID: HRSR.030110633

Status: Stečaj

Tvrtka: ZITEX-ZB društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju u stečaju
ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa: Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac), Vukovarska 12

Adresa elektroničke pošte: masa.sostarko@live.com

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- Stručni poslovi prostornog uređenja
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Poslovi građenja i rekonstruiranja javnih cesta
- Pružanje računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga
- Kupnja i prodaja robe na domaćem i inozemnom tržištu
- Pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka na domaćem ili inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja i opskrba tom hranom
- Zastupanje inozemnih tvrtki

Osnivači/članovi društva: ZDRAVKO BABIĆ, OIB: 55044869701, Donji Miholjac, Zlatka Balokovića 11, jedini član d.o.o.

Upravitelji/likvidatori: MAŠA ŠOŠTARKO, OIB: 30793582245, Vinkovci, Poljska 7, Rješenjem broj St-699/2021 od 21.04.2022. godine imenovana za stečajnog upravitelja.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva ZITEX-ZB d.o.o. do dana otvaranja stečajnog postupka bio je Zdravko Babić, OIB: 55044869701, Donji Miholjac, Zlatka Balokovića 11. Ovim stečajnim planom predviđa se da se nakon zaključenja stečajnog postupka vraćaju upravljačka i vlasnička prava direktoru i članu društva Zdravku Babiću, OIB: 55044869701, Donji Miholjac koji će nastaviti upravljati društvom. U prilogu ovog stečajnog plana nalazi se Izjava Zdravka Babića kojom isti iskazuje spremnost biti direktorom društva ZITEX-ZB d.o.o. u slučaju potvrde ovog stečajnog plana.

2.3 Gospodarski položaj stečajnog dužnika prije otvaranje stečajnog postupka

Dugi niz godina društvo zadržava renomirani položaj kako na području Podravine, tako i cijele istočne Hrvatske kao pouzdana i kvalitetna građevinska firma koja je kao izvođač radova kroz godine uspješno završavala brojne projekte i zapošljavala velik broj radnika. Društvo je tijekom poslovanja uspješno surađivalo s drugim trgovačkim društvima i tijelima lokalne i regionalne samouprave na području cijele istočne Hrvatske te kao izvođač radova bilo angažirano u brojnim projektima financiranim od strane domaćih i stranih investitora.

U prilog tomu ide i činjenica da je društvo u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imalo ugovoren posao većeg opsega kao izvođač radova temeljem *Ugovora o nabavi građevinskih radova na obnovi palače Gutmann i uređenju pristupnih površina između zgrada zaštićene kulturne baštine u okviru projekta kulturne baštine „List do lista – Industrijska baština Belišća“ za grupu II: Izvođenje radova na uređenju pristupnih površina između zgrada zaštićene kulturne baštine (UNMV-13/19-2)*, dalje u tekstu: Ugovor na obnovi palače Gutmann ukupne vrijednosti 10.172.746,24 kn. Navedeni projekt uspješno je okončan u stečajnom postupku o čemu je detaljnije izloženo u daljnjem tekstu u odjeljku pod br. 2.6.

2.3.1 Uzroci stečajnog postupka

Usporedno s gospodarskom krizom uzrokovanom pandemijom virusa COVID-19 u svijetu koja se jednako tako odrazila i na gospodarski sektor i građevinu u Republici Hrvatskoj, društvo je krajem 2020. godine zapalo u financijske poteškoće. Jedan od uzroka nelikvidnosti društva bili su i poslovni odnosi, odnosno radovi koje je društvo kao izvođač radova izvelo u 2019. i 2020. godini međutim za koje izvedene radove je izostala naplata značajnih novčanih sredstava na koje se računalo za potrebe redovnog poslovanja. U ožujku 2021. godine nastupila je blokada žiro računa od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, posljedično i drugih dobavljača, a društvo je i u blokadi nastavilo s poslovanjem.

2.4 Radnje stečajne upraviteljice i mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za ostvarivanje cilja stečajnog plana

O poduzetim radnjama od stupanja na dužnost stečajne upraviteljice Maše Šoštarko podnesena su izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 29. 6. 2022., 26. 9. 2022., 22. 1. 2022., 22. 3. 2023., 23. 6. 2023., 22. 9. 2023., 22. 12. 2023. i 22. 3. 2024. godine.

Najznačajnije radnje koje su dovele do solventnosti stečajnog dužnika i pretpostavki za ovaj stečajni plan vezane su uz nastavak poslovanja stečajnog dužnika nakon otvaranja stečaja, uspješno završavanje građevinskih radova i okončanje projekta u Belišću (detaljnije izloženo u odjeljku pod br. 2.6), zapošljavanje radnika u stečaju, preuzimanje tekućih parničnih postupaka, naplata potraživanja, preuzimanje u posjed nekretnina stečajnog dužnika i njihovo davanje u zakup te unovčenje imovine u stečaju.

2.5 Namirenje u slučaju likvidacije dužnika

U slučaju kada bi se ovaj stečajni postupak proveo na način da se unovči cjelokupna imovina stečajnog dužnika te potom stečajni dužnik likvidira, nije izvjesno za pretpostaviti u kojem iznosu bi se namirili vjerovnici stečajnog dužnika, a sve s obzirom na to da u tom slučaju stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda Zdravko Babić i Dubravka Babić ne iskazali namjeru za uvjetno namirenje i smanjene svojih tražbina u većem postotku od ostalih vjerovnika, a o čemu je detaljnije pojašnjeno u Provedbenoj osnovi. U cilju nastavka poslovanja društva uz očuvanje djelatnosti potonji vjerovnici iskazali su volju i pristali na odgovno, uvjetno i smanjeno namirenje u odnosu na sve ostale vjerovnike.

Pored toga, veći dio preostalih neunovčenih nekretnina opterećen je i razlučnim pravima tako da prihod od tih nekretnina u slučaju njihove prodaje u stečaju ne bi bio namijenjen za namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda i ne bi pridonio boljem namirenju vjerovnika.

Imajući u vidu kako su sredstva na žiro - računu stečajnog dužnika u trenutku podnošenja ovog stečajnog plana dostatna za namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u visokom postotku, namirenje svih troškova stečajnog postupka i nespornih obveza stečajne mase, kao i pružanje osiguranja vjerovnicima spornih obveza stečajne mase te da postoje svi uvjeti za nastavak poslovanja, ostvarivanje prihoda stečajnog dužnika i ostvarenje daljnjih gospodarskih koristi i otvaranje novih radnih mjesta, tržišno, gospodarski i društveno je prihvatljivije zaključiti ovaj stečajni postupak prihvaćanjem stečajnog plana umjesto rasprodati imovinu stečajnog dužnika i provesti njegovu likvidaciju.

2.6 Nastavak poslovanja društva u stečaju

Kao najznačajnija radnja koja je doprinijela ostvarivanju pretpostavki za ovaj stečajni plan jest nastavak poslovanja društva u stečaju i dovršenje projekta koji je bio u tijeku u vrijeme otvaranja stečaja, a u kojemu je društvo angažirano kao izvođač radova temeljem *Ugovora o nabavi građevinskih radova na obnovi palače Gutmann i uređenju pristupnih površina između zgrada zaštićene kulturne baštine u okviru projekta kulturne baštine „List do lista – Industrijska baština Belišća“ za grupu II: Izvođenje radova na uređenju pristupnih površina između zgrada zaštićene kulturne baštine (UNMV-13/19-2)*, dalje u tekstu: Ugovor na obnovi palače Gutmann.

Predmetni Ugovor bio je sklopljen između Naručitelja Grada Belišće i Ugovaratelja - Zajednice ponuditelja OSMETAL d.o.o., Ladimirevci i ZITEX-ZB d.o.o. Donji Miholjac, a podizvođači su ELEKTRO ANTIĆ obrt i AQUACHEM d.o.o. Ugovor je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj u financijskom razdoblju 2014.-2020., a Naručitelj je proveo otvoreni postupak javne nabave. Vrijednost radova prema cit. Ugovoru iznosila je 8.828.251,50 kn, dok je posljednjim aneksom povećana na 10.172.746,24 kn / 1.350.155,45 EUR. Ugovor je sklopljen 8. 4. 2020. godine s rokom završetka radova do 30. 8. 2022. godine. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka ugovor je bio u visokoj fazi izgrađenosti te je rok izvođenja kasnijim aneksom bio produžen do 30. 3. 2023. godine.

Obzirom na činjenicu kako bi neispunjenje ili raskid ugovora uzrokovali penalizaciju i aktivaciju bankarskih garancija strankama ugovornog odnosa, a imajući u vidu kako su se iz naplate izvedenih radova mogli financirati svi troškovi nastavka poslovanja, stečajna upraviteljica je sukladno čl. 217. st. 1. Stečajnog zakona nastavila poslovanje stečajnog dužnika i nakon otvaranja stečaja do završetka započetih poslova o čemu je Skupština donijela odluku

na Izvještajnom ročištu. Društvo je u stečaju izvršavalo radove na navedenom projektu jedanaest mjeseci, odnosno od otvaranja stečaja 21. 4. 2022. godine pa sve do okončanja projekta 30. 3. 2023. godine. Budući da su od otvaranja stečajnog postupka nastavljeni radovi, to je društvo od 4/2022 godine pa sve do 2/2023 godine nastavilo zapošljavati prvo 15, potom 12 radnika, a radničke plaće isplaćene su u cijelosti i u rokovima sukladno ugovorima o radu i odobrenju stečajnog suda.

Radovi su završeni u rokovima iz ugovora te je dana 30. 3. 2023. godine uspješno obavljen tehnički pregled građevine u postupku izdavanja uporabne dozvole. Potom je Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdala dana 27. 4. 2023. godine Uporabnu dozvolu za predmetnu građevinu koja je postala pravomoćna. Projekt je i nakon okončanja prošao nekoliko pregleda i kontrola od Središnje agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata EU te nije bilo primjedbi, a Naručitelj Grad Beliše je u cijelosti platio sve situacije prema Ugovoru te je time ovaj projekt dovršen.

2.7 Otvaranje stečajnog postupka i tražbine stečajnih vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. 14 St-699/2021-31 od dana 21. 4. 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZITEX-ZB d.o.o. te su dana 14. 7. 2022. godine održani ispitno i izvještajno ročište.

2.7.1 Tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Rješenjem suda br. posl. br. 14 St-699/2021-48 dana 14. 7. 2022. godine koje je postalo pravomoćno dana 1. 8. 2022. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Tablica 1. Tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine KN	Iznos utvrđene tražbine EUR
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupano po ŽDO u Osijeku	18683136487	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	246.125,97	32.666,53
2	Agencija za osiguranje radničkih tražbina (AORT)	4323472109	Frankopanska 11, 10000 Zagreb	108.056,04	14.341,50
3	HORVAT BOŽIDAR	4146022151	Rakitovica, Nova 72	9.194,51	1.220,32
4	TACKO BOŽIDAR	22538301857	D.Miholjac, R.Boškovića 10	7.402,88	982,53
5	GREGOROVIĆ DANKO	97595053255	P.Podgajci, V.Nazora 125	7.081,20	939,84
6	KUSTURIĆ DAVORKO	59771417732	Šljivoševci, Vladimira Nazora 8	2.709,84	359,66
7	DUBRAVKA BABIĆ	69363221042	D.Miholjac, Z.Balokovića 11	3.050,77	404,91
8	KONIG FRANJO	13806499138	Gat, K.Zvonimira 11	7.160,71	950,39
9	ANDRAČIĆ IVAN	87820178997	Sv.Đurađ, A.Radića 125	5.640,99	748,69
10	CRNČAN IVAN	82426271243	Viljevo, Braće Radića 23	8.571,51	1.137,63

11	MIHALJEVIĆ IVICA	98396790264	P.Podgajci, Dravska 10a	8.694,39	1.153,94
12	FALAMIĆ LJERKA	58587538889	Rakitovica, Glavna 20	7.704,42	1.022,55
13	KATIĆ MARINA	98543653942	Osijek, Sv.Roka 7	4.705,30	624,50
14	BOŠNJAK MIRJANA	18062594064	Gat, Školska 1c	9.064,89	1.203,12
15	GREGOROVIĆ MIROSLAV	40203055145	Sv.Đurađ, Školska 48	8.895,51	1.180,64
16	TANKOSIĆ MIROSLAV	27123609986	Kapelna, N.Tesle 82	9.306,51	1.235,19
17	GOTAL NENAD	68090857674	P.Podgajci, V.Nazora 4	7.039,72	934,33
18	GREGANIĆ NIKOLA	47652632199	Rakitovica, Nova 63	9.250,23	1.227,72
19	JAŠA SLOBODAN	24277584003	Beničanci, K.Tomislava 23	9.024,51	1.197,76
20	STANKOVIĆ SNJEŽANA	14462365263	D.Miholjac, V.Nazora 35	9.688,98	1.285,95
21	ĐUKIĆ STANKO	35899403100	Kapelna, P.Preradovića 89	5.477,43	726,98
22	ŠTEFANAC TATJANA	95830180389	D.Miholjac, Zr. Frankopanska 34	7.288,24	967,32
23	CRNČAN TIHOMIR	1567342206	Viljevo, V.Nazora 65	8.296,56	1.101,14
24	BABIĆ ZDRAVKO	55044869701	D.Miholjac, Z.Balokovića 11	9.653,28	1.281,21
25	FALAMIĆ ZDRAVKO	98004726646	Rakitovica, Karaška 51	6.991,20	927,89
UKUPNO:				526.075,59	69.822,24

Obzirom na isplatu dijela utvrđenih radničkih tražbina od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbina temeljem izvršnih rješenja u upravnom postupku izvršen je ispravak Rješenja o utvrđenim tražbinama posl. br. 14 St-699/2021-62 dana 8. 9. 2022. godine kojim je Agencija stupila na mjesto radnika i Republike Hrvatske za dio isplaćenih tražbina.

2.7.1.1 Namirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Tijekom stečajnog postupka svi stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su dana 26. 4. 2023. godine u 100 % iznosa svojih tražbina, odnosno u iznosu od 526.075,59 kn / 69.822,24 EUR sukladno Diobnom popisu od dana 13. 3. 2023. godine koji je bio objavljen na e – oglasnoj ploči suda dana 23. 3. 2023. godine.

2.7.2 Tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Rješenjem suda br. posl. br. 14 St-699/2021-48 dana 14. 7. 2022. godine, kasnije ispravljeno Rješenjem suda posl. br. 14 St-699/2021-307 od 18. 9. 2023. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Tablica 2. Tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine EUR
26	Dun & Bradstreet d.o.o., OIB: 48270876028	Zagreb, Fallerovo šetalište 22	3.750,00	3.750,00	497,71
27	CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB: 26187994862	Zagre , Ulica Vatroslava Jagića 33	6.240,47	6.240,47	828,25

28	VINKOPROM d.o.o., OIB: 00721719381	Vinkovci Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 108	403.575,29	403.575,29	53.563,65
29	BILIĆ-ERIĆ d.o.o. , OIB: 68580128211	Sesvete Ljudevita Posavskog 3,	28.978,58	28.978,58	3.846,12
30	ARGO d.o.o. , OIB: 53754407402	Osijek, Baranjska ulica 4A	40.561,70	40.561,70	5.383,46
31	ODVJETNIK RANKO ZATEZALO, OIB: 87944102512	Stjepana Radića 21 31000 Osijek	42.212,50	42.212,50	5.602,56
32	ŠKOJO d.o.o. , OIB: 22553687465	Osijek, Ulica Borova 1	3.773,41	3.773,41	500,82
33	CHEMCOLOR d.o.o., OIB: 48659359160	Osijek , Martina Divalta 105	57.924,84	57.924,84	7.687,95
34	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U D. MIHOLJCU, NASELJE TRŽNICA 1, zastupani po upravitelju PRVA NEKRETNINA d.o.o., OIB: 14527976925	Našice Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1	36.950,17	36.950,17	4.904,13
35	LIGNOR d.o.o., OIB: 39522824214	Pleternica, Kralja Zvonimira 35	54.812,56	54.812,56	7.274,88
36	VELIČKI KAMEN d.o.o. , OIB: 40910558665	Velika, Industrijska ulica 6	655,01	655,01	86,93
37	RATAR d.o.o. , OIB: 65385344256	Osijek, Vinogradska 140	17.140,00	17.140,00	2.274,87
38	LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o. , OIB: 97083647226	Osijek, Vukovarska cesta 229b	104,45	104,45	13,86
39	NEXE d.d. , OIB: 62612424147	Našice , Tajnovac 1	78,00	78,00	10,35
40	HEP-PLIN d.o.o., OIB: 41317489366	Cara Hadrijana 7, Osijek	16.583,35	16.583,35	2.200,99
41	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	24.851,50	24.851,50	3.298,36
42	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO OSIJEK, OIB:18683136487	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	277.626,86	277.626,86	36.847,42
43	KOMBEL d.o.o., OIB: 24110100646	Radnička 1b, Belišće	2.150,00	0,00	0,00
44	GRAD DONJI MIHOLJAC, OIB: 49744793900	Vukovarska 1, Donji Miholjac	316.441,92	316.441,92	41.999,06
45	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 49744793900	Rijeka, Jadranski trg 3a	265.685,40	265.685,40	35.262,51
46	Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., OIB: 38495941444	Čvrtnička 4, Osijek	2.054,76	2.054,76	272,71
47	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE, OIB: 91547293790	Savska cesta 64, Zagreb	142.218,36	142.218,36	18.875,62
48	ZETOVIĆ d.o.o., OIB: 72135189711	Svilajska 30D, Osijek	194.271,27	194.271,27	25.784,23
49	AGENCIJA ZA RAZVOJ I KONTROLU SIGURNOSTI d.o.o. , OIB: 87619828902	Tenja, Osječka 163	3.665,36	3.665,36	486,48

50	ZDRAVKO BABIĆ, OIB: 55044869701	Zlatka Balokovića 11, Donji Miholjac	819.335,70	403.125,00	53.503,88
51	DUBRAVKA BABIĆ, OIB: 69363221041	Zlatka Balokovića 11, Donji Miholjac	492.585,33	492.585,33	65.377,31
52	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	3.237,49	3.237,49	429,69
53	MIHOLJAČKI VODOVOD, OIB: 30605443172	Pavla Radića 99, Donji Miholjac	1.595,50	1.595,50	211,76
54	ODVJETNIK MARKO KUNA, zastupan po odvjetniku Luki Kuduzu u Osijeku, OIB: 59553749232	Kolodvorska 16, Valpovo	202.120,16	0,00	0,00
55	OS METAL d.o.o. , OIB: 19038312479	Ladimirevci, Braće Radića 39	310.147,82	310.147,82	41.163,69
56	HRVATSKI TELEKOM d.o.o., OIB: 81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	14.031,36	14.031,36	1.862,28
			3.785.359,12	3.164.878,26	420.051,53

Osobe čije tražbine su osporene u cijelosti ili djelomično; Kombel d.o.o. (br. 43.), Zdravko Babić (br. 50.) i odvjetnik Marko Kuna (br. 54.) nisu pokrenuli parnice radi utvrđenja tražbina sukladno uputi suda iz toč. III. Rješenja o utvrđenim tražbina stoga su pravomoćno osporene i ne vode se postupci.

LIGNOR d.o.o., OIB: 39522824214 predložio je nastavak parnice koja je bila u tijeku po žalbi u vrijeme otvaranja stečaja i uspio u sporu slijedom čega je njegova tražbina u cijelosti priznata i izvršen je ispravak Rješenjem suda posl. br. 14 St-699/2021-307 od 18. 9. 2023. godine te su konačno utvrđene tražbine kako su prikazane gore u Tablici 2.

Ukupno su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.164.878,26 kn / 420.051,53 EUR, a tijekom stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda kroz djelomične diobe.

2.7.2.1 Namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda kroz razlučna prava

Stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. namiren je kao razlučni vjerovnik za iznos od 35.262,51 EUR-a temeljem Rješenja o diobi kupovnine posl. br. St-699/2021-339 i za iznos od 1.157,95 EUR temeljem Rješenja posl. br. 14 St-699/2021-398 što čini namirenje u 100 % iznosa utvrđene tražbine.

Stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda GRAD DONJI MIHOLJAC namiren je za iznos od 3.994,77 EUR kroz razlučno pravo koje je na nekretninama bilo upisano za korist HRVATSKE VODE temeljem Rješenja o diobi kupovnine posl. br. St-699/2021-210 od 5. 4. 2023. godine.

Nakon namirenja pojedinih stečajnih vjerovnika kroz razlučna prava niže u tablici dostavlja se prikaz preostalih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Tablica 3. Prikaz preostalog iznosa tražbina II. višeg isplatnog reda nakon namirenja kroz razlučna prava

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine EUR	Preostali iznos tražbine nakon
-------	-----------------------------	------------------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------------

					namirenja pojedinih vjerovnika kroz razlučno pravo
26	Dun & Bradstreet d.o.o., OIB: 48270876028	Zagreb, Fallerovo šetalište 22	3.750,00	497,71	497,71
27	CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB: 26187994862	Zagre , Ulica Vatroslava Jagića 33	6.240,47	828,25	828,25
28	VINKOPROM d.o.o., OIB: 00721719381	Vinkovci Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 108	403.575,29	53.563,65	53.563,65
29	BILIĆ-ERIĆ d.o.o. , OIB: 68580128211	Sesvete Ljudevita Posavskog 3,	28.978,58	3.846,12	3.846,12
30	ARGO d.o.o. , OIB: 53754407402	Osijek, Baranjska ulica 4A	40.561,70	5.383,46	5.383,46
31	ODVJETNIK RANKO ZATEZALO, OIB: 87944102512	Stjepana Radića 21 31000 Osijek	42.212,50	5.602,56	5.602,56
32	ŠKOJO d.o.o. , OIB: 22553687465	Osijek, Ulica Borova 1	3.773,41	500,82	500,82
33	CHEMCOLOR d.o.o., OIB: 48659359160	Osijek , Martina Divalta 105	57.924,84	7.687,95	7.687,95
34	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U DONJEM MIHOLJCU, NASELJE TRŽNICA 1, zastupani po upravitelju PRVA NEKRETNINA d.o.o., OIB: 14527976925	Našice Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1	36.950,17	4.904,13	4.904,13
35	LIGNOR d.o.o., OIB: 39522824214	Pleternica, Kralja Zvonimira 35	54.812,56	7.274,88	7.274,88
36	VELIČKI KAMEN d.o.o. , OIB: 40910558665	Velika, Industrijska ulica 6	655,01	86,93	86,93
37	RATAR d.o.o. , OIB: 65385344256	Osijek, Vinogradska 140	17.140,00	2.274,87	2.274,87
38	LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o. , OIB: 97083647226	Osijek, Vukovarska cesta 229b	104,45	13,86	13,86
39	NEXE d.d. , OIB: 62612424147	Našice , Tajnovac 1	78,00	10,35	10,35
40	HEP-PLIN d.o.o., OIB: 41317489366	Cara Hadrijana 7, Osijek	16.583,35	2.200,99	2.200,99
41	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	24.851,50	3.298,36	3.298,36
42	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO OSIJEK, OIB:18683136487	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	277.626,86	36.847,42	36.847,42
44	GRAD DONJI MIHOLJAC, OIB: 49744793900	Vukovarska 1, Donji Miholjac	316.441,92	41.999,06	38.004,29
45	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 49744793900	Rijeka, Jadranski trg 3a	265.685,40	35.262,51	0,00
46	Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., OIB: 38495941444	Čvrnsnička 4, Osijek	2.054,76	272,71	272,71
47	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE, OIB: 91547293790	Savska cesta 64, Zagreb	142.218,36	18.875,62	18.875,62

48	ZETOVIĆ d.o.o., OIB: 72135189711	Svilajska 30D, Osijek	194.271,27	25.784,23	25.784,23
49	AGENCIJA ZA RAZVOJ I KONTROLU SIGURNOSTI d.o.o. , OIB: 87619828902	Tenja, Osječka 163	3.665,36	486,48	486,48
50	ZDRAVKO BABIĆ, OIB: 55044869701	Zlatka Balokovića 11, Donji Miholjac	403.125,00	53.503,88	53.503,88
51	DUBRAVKA BABIĆ, OIB: 69363221041	Zlatka Balokovića 11, Donji Miholjac	492.585,33	65.377,31	65.377,31
52	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	3.237,49	429,69	429,69
53	MIHOLJAČKI VODOVOD, OIB: 30605443172	Pavla Radića 99, Donji Miholjac	1.595,50	211,76	211,76
55	OS METAL d.o.o. , OIB: 19038312479	Ladimirevci, Braće Radića 39	310.147,82	41.163,69	41.163,69
56	HRVATSKI TELEKOM d.o.o., OIB: 81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	14.031,36	1.862,28	1.862,28
	UKUPNO		3.164.878,26	420.051,53	380.794,25

Ukupno nenamirene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 380.794,25 EUR.

2.7.3 Razlučna prava i zahtjevi za rezervaciju prema čl. 143. SZ

Niže u tablici dostavlja se prikaz razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika u vrijeme otvaranja stečaja

Tablica 4. Razlučna prava na imovini stečajnog dužnika u vrijeme otvaranja stečaja

R. br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	STATUS	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320	Razlučni i stečajni vjerovnik	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	808.961,16 kn	Ugovori o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. OU580703, br. OU590991, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 5117613775 i br. 5402178408	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3562 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 2125 ZGRADA I DVOR U I. GUNDLIĆA od 368 m2 i to: 2. Suvlasnički dio: 2791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), zk.ul.br. 2977 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 820/1 KUĆA I DVOR U KOLODVORSKOJ od 613 m2.

2	DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050 (ranije ADDIKO BANK d.d.)	Isključivo razlučni vjerovnik, dugovanje se odnosi na društvo ZITEX d.o.o., OIB: 91166929650, kasnije DB KONSTRUKCIJE d.o.o.	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	516.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hypo Bank d.d. za EUR na dan dospijeca uvećano za redovne i zatezne kamate, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse	Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 12.05.2016, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova pod brojem OV-3126/2016 dana 16.05.2016. godine, Rješenje o ovrši Općinskog suda u Osijeku Ovr- 644/2019	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 934 i k.č.br. 1109/1, zk.ul.br. 3202 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 943/1, zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 14. Suvlasnički dio: 367/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 19. Suvlasnički dio: 473/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), zk.ul.br. 2957 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/9, zk.ul.br. 2928 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1277, zk.ul.br. 2976 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 772.
3	FIND-ING D.O.O., OIB: 90348192118	Isključivo razlučni vjerovnik, dugovanje se odnosi na društvo ZITEX d.o.o., OIB: 91166929650, kasnije DB KONSTRUKCIJE d.o.o.	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	280.000,00 kn	Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 29.9.2017 br. OV-6374/17 od 2.10.2017.	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 934 ZGRADA I DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ od 9442 m2 i k.č.br. 1109/1 OSAM ZGRADA, INDUSTRIJSKI KRUG, LIVADA I MOČVARA od 58674 m2, zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 14. Suvlasnički dio: 367/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) STAN 11 na III. katu
4	KUNA MARKO, OIB: 59553749232	Isključivo razlučni vjerovnik, dugovanje se odnosi na društvo ZITEX d.o.o., OIB: 91166929650, kasnije DB KONSTRUKCIJE d.o.o.	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	108.050,18 kn	Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 30.11.2017. OV- 4047/17	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 934 i k.č.br. 1109/1, zk.ul.br. 3202 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 943/1, zk.ul.br. 2957 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/9, zk.ul.br. 2928 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1277, zk.ul.br. 2976 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 772
6	OS METAL d.o.o., OIB: 19038312479	Isključivo razlučni vjerovnik, dugovanje se odnosi na društvo ZITEX d.o.o., OIB: 91166929650, kasnije DB KONSTRUKCIJE d.o.o.	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	480.000,00 kn	Ugovor o zasnivanju založnog prava OV- 6373/2017 od 2.10.2017.	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3202 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 943/1, zk.ul.br. 2928 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1277, zk.ul.br. 2976 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 772
7	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 18683136487	Za tražbinu od 1.124.008,55 kn isključivo razlučni vjerovnik, dugovanje se odnosi na društvo ZITEX d.o.o., OIB: 91166929650, kasnije DB KONSTRUKCIJE d.o.o. Za tražbinu od 259.834,87 kn stečajni i razlučni vjerovnik.	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	1.124.008,55 kn i 259.834,87 kn	Ugovor o založnom pravu od 2.2.2011. solemniziran po javnom bilježniku Zdenki Pavelić Musa br. OV- 780/11, Rješenje o ovrši Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu Ovr- 559/2019, Ugovor o založnom pravu br. OV-349/2019 solemniziran po javnom bilježniku Ivani Kovačević	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 2. Suvlasnički dio: 926/10000, 3. Suvlasnički dio: 531/10000, 16. Suvlasnički dio: 495/10000, 18. Suvlasnički dio: 496/10000, zk.ul.br. 918 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/5 POSLOVNA ZGRADA U MJESTU od 180 m2 i to 3. Suvlasnički dio: 5161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), zk.ul.br. 2921 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/2, zk.ul.br. 3667 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/1

8	ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877	Ne postoji tražbina s osnova ovog razlučnog prava, no Banka nikad nije izdala brisovno očitovanje.	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zk Donji Miholjac	2.000.000,00 kn	Sporazum o osiguranju novčane tražbine broj OV- 496/16 21.10.2016	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2957 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/9 ORANICA U MJESTU 693 m2
9	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001	Razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnik kroz tražbinu Grada Donjeg Miholjca kao jedinice lokalne samouprave koja naplaćuje ovu tražbinu.	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zk Donji Miholjac	75.567,69 kn	Rješenje o osiguranju uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 38 OVR-911/19-2 od 14.11.2019	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2921 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/2, zk.ul.br. 3378 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/15, zk.ul.br. 2880 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 942/2, zk.ul.br. 3667 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/1, zk.ul.br. 5 k.o. Podravski Podgajci, k.č.br. 42/2, zk.ul.br. 1059 k.o. Moslavina Podravska, k.č.br. 416
10	PZ BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	Protivnik osiguranja ZITEX d.o.o., OIB: 91166929650, kasnije DB KONSTRUKCIJE d.o.o.	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zk Donji Miholjac	76.814,00 kn	Rješenje broj 3 R1- 99/17-2 12.12.2017,	Nekretnine upisane u k.o. Donji Miholjac, zk.ul.br. 3202, zk.ul.br. 3030, k.č.br. 791/17, (E-2), (E-3), (E-14), (E-16), (E-18), (E-19), zk.ul.br. 2957, zk.ul.br. 2928 zk.ul.br. 2976 zk.ul.br. 918 (E-3).

Pojedini vjerovnici su uz prijave tražbina zatražili rezervacije novčanih sredstava prema čl. 143. Stečajnog zakona, odnosno obavijestili o uvjetnim tražbinama.

Stečajni i razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. dostavio je Zahtjev jamca sukladno čl. 143. st. 2. Stečajnog zakona za osiguranje iznosa što će ga platiti za dužnika razmjerno iznosu koji bi mu pripao kao stečajnom vjerovniku. Obveza Banke po izdanim bankarskim garancijama iznosila je ukupno 75.414,73 EUR prema Zahtjevu jamca od 8. 6. 2022. godine i 12. 1. 2024. godine. Rješenjima o diobi kupovnine br. 14 St-699/2021-339 i St-699/2021-398 izvršena je rezervacija ukupnog iznosa od 75.414,73 EUR na način da je isti ostao deponiran na žiro – računu Trgovačkog suda u Osijeku, kontovniku otvorenom za stečajnog dužnika do isteka garantnog perioda sukladno ugovorima o izdavanju bankarskih garancija, odnosno do poziva Banke za isplatu u slučaju aktivacije od strane Korisnika garancije. Dio garancija na iznos od 6.471,41 EUR istekao je 5. 3. 2024. godine.

Vjerovnik OS METAL d.o.o., OIB: 19038312479 podnio je zahtjev za rezervaciju iznosa od 918.529,69 kn s osnova Bankarske garancije za uredno ispunjenje ugovora br. 2004002213 i pripadajućih aneksa koja je imala rok važenja do 30.4.2023. godine. Radilo se o garanciji za uredno ispunjenje Ugovora opisanog u odjeljku pod br. 2.6. koji je uredno ispunjen te ta garancija nije aktivirana i prestala je važiti s danom 30.4.2023. godine stoga je prestala i obveza stečajnog dužnika rezervirati ovaj iznos.

Što se tiče rezervacije za vjerovnika ZDRAVKO BABIĆ, OIB: 55044869701 temeljem Ugovora o solidarnom jamstvu br. 5001951552 i Uplata jamstva na ime jamstvenog roka u iznosu od 120.286,70 kn isti je suglasan da se ne rezerviraju novčana sredstva za ove potencijalne obveze, odnosno ta sredstva oslobode, a o čemu je dostavio ovjerenu Izjavu.

2.8 Namirenje razlučnih vjerovnika u dosadašnjem tijeku postupka

Tijekom stečajnog postupka namireni su razlučni vjerovnici kroz unovčenje nekretnina stečajnog dužnika, odnosno rješenja o diobi kupovnine kako je to prikazano u nižoj tablici.

Tablica br. 5. Namirenje razlučnih vjerovnika

Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos dosadašnjeg namirenja	Preostala tražbina	Napomena
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. (razlučni i stečajni vjerovnik)	Dospjela tražbina 38.329,51 EUR / Potencijalna tražbina 72.217,24 EUR	Namirenje u iznosu 36.420,16 EUR / Rezervacija iznosa od 75.414,73 EUR	0,00	Vjerovnik namiren za 100 % tražbine i 100 % iznosa garancije rezervirano na kontovniku suda.
DM INVEST III AG, ŠVICARSKA (samo razlučni vjerovnik)	670.444,09 EUR prema IOS-u razlučnog vjerovnika na dan 30.3.2023.	659.706,46 EUR	42.290,29 EUR prema IOS-u razlučnog vjerovnika na dan 14.11.2023.	-
POREZNA UPRAVA, OSIJEK (samo razlučni vjerovnik)	149.181,57 EUR	117.888,24 EUR	31.293,33 EUR	Prodane sve nekretnine s ovim razlučnim pravom
POREZNA UPRAVA, OSIJEK (razlučni i stečajni vjerovnik)	34.486,01 EUR	-	34.486,01 EUR	Predviđeno djelomično namirenje kao stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda kroz stečajni plan.
HRVATSKE VODE (razlučni i stečajni vjerovnik)	3.994,77 EUR	3.994,77 EUR	0,00	U cijelosti namirena tražbina osigurana razlučnim pravom.
FIND-ING D.O.O. (samo razlučni vjerovnik)	37.162,38 EUR	-	37.162,38 EUR	-
KUNA MARKO (samo razlučni vjerovnik)	14.340,72 EUR	-	14.340,72 EUR	-
OS METAL d.o.o. (samo razlučni vjerovnik)	63.706,94 EUR	-	63.706,94 EUR	Prodane sve nekretnine s ovim razlučnim pravom

Ovim stečajnim planom se ne zadire u prava razlučnih vjerovnika.

2.9 Imovina stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika utvrđena je na dan prije otvaranja stečajnog postupka 20. 4. 2022. godine i kao takva je prenesena je kao početno stanje na dan otvaranja stečajnog postupka 21. 4. 2022. godine.

Tablica 6. Bilanca na dan otvaranja stečajnog postupka 21. 4. 2022. godine

AKTIVA (kn)		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	2.714.524
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	2.635.581

1. Zemljište	011	100.880
2. Građevinski objekti	012	1.960.414
3. Postrojenja i oprema	013	12.105
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	40.850
7. Materijalna imovina u pripremi	017	521.332
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	78.943
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	78.943
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	810.578
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	810.552
3. Potraživanja od kupaca	049	786.963
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	2.647
6. Ostala potraživanja	052	20.942
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	26
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	1.645
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	3.526.747
PASIVA (kn)		
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	-711.203
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	20.000
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-673.854
2. Preneseni gubitak	085	673.854
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	-57.349
2. Gubitak poslovne godine	088	57.349
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	364.572
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	103	251.012
10. Ostale dugoročne obveze	107	113.560
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	3.873.378
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	1.419.863
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	115	50.425
8. Obveze prema dobavljačima	117	1.483.855
10. Obveze prema zaposlenicima	119	70.303
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	825.132
14. Ostale kratkoročne obveze	123	23.800
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	3.526.747

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnik je bio vlasnik sljedećih nekretnina:

Tablica br. 7. Nekretnine stečajnog dužnika u vrijeme otvaranja stečaja

Rn.br.	PREDMET STEČAJNE MASE	PROCJENJENA VRIJEDNOST / knjigovodstvena vrijednost (EUR)
1	zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1109/1 OSAM ZGRADA, INDUSTRIJSKI KRUG, LIVADA I MOČVARA od 58674 m2.	257.853,87 EUR
2	zk.ul.br. 3202 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 943/1 KUĆA I DVOR U MJESTU od 1199 m2.	29.079,56 EUR
3	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 2. Suvlasnički dio: 926/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	44.329,42 EUR

4	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 3. Suvlasnički dio: 531/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	25.350,05 EUR
5	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 14. Suvlasnički dio: 367/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), STAN 11 na III. katu	37.164,85 EUR
6	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 16. Suvlasnički dio: 495/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), STAN 13 i zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 18. Suvlasnički dio: 496/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), STAN 15 u potkrovlju (dvoetažni stan)	84.411,70 EUR
7	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 19. Suvlasnički dio: 473/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), STAN 16 u potkrovlju	38.157,81 EUR
8	zk.ul.br. 2957 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/9 ORANICA U MJESTU 693 m2 i zk.ul.br. 3378 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/15 ORANICA U MJESTU od 1247 m2 (povezane oranice)	16.364,71 EUR
9	zk.ul.br. 2928 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1277 JEDNA ZGRADA, DVOR, ORANICA U V. NAZORA od 1605 m2.	191.226,49 EUR
10	zk.ul.br. 2976 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 772 ROBNA KUĆA U KOLODVORSKOJ od 1646 m2	1.139.425,31 EUR
11	zk.ul.br. 918 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/5 POSLOVNA ZGRADA U MJESTU od 180 m2 i to 3. Suvlasnički dio: 5161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	76.581,06 EUR
12	zk.ul.br. 5 k.o. Podravski Podgajci, k.č.br. 42/2 TRI ZGRADE, DVOR, ORANICA U SELU od 944 m2.	17.121,24 EUR
13	zk.ul.br. 1059 k.o. Moslavina Podravska, k.č.br. 416 NEPLODNO P.MOSLAVINA od 110 m2.	345,08 EUR
14	zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 934 ZGRADA I DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ od 9442 m2 i	14.428,92 EUR knjigovodstvena vrijednost
15	zk.ul.br. 2921 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/2 KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR od 320 m2.	9.958,99 EUR knjigovodstvena vrijednost
16	zk.ul.br. 3667 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/1 KUĆA I DVOR U MJESTU 184 m2.	8.923,75 EUR knjigovodstvena vrijednost
17	zk.ul.br. 2977 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 820/1 KUĆA I DVOR U KOLODVORSKOJ od 613 m2.	230.000,00 EUR
18	zk.ul.br. 3562 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 2125 ZGRADA I DVOR U I. GUNDLIĆA od 368 m2 i to: 2. Suvlasnički dio: 2791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	89.000,00 EUR
19	zk.ul.br. 2880 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 942/2 KUĆA I DVOR 521 m2	16.149,71 EUR knjigovodstvena vrijednost
20	zk.ul.br. 25 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 770 AGREGAT. STAN U ULICI KOLODVORSKOJ od 20 m2	9.520,00 EUR
UKUPNO		2.325.872,52

Pored navedenog, stečajni dužnik bio je vlasnik motornih vozila, transportnih sredstava i radnih strojeva kako je to prikazano u nižoj tablici.

Tablica br. 8. Pokretnine stečajnog dužnika u vrijeme otvaranja stečaja

R.Br.	MARKA VOZILA	GOD.
1.	RS CATERPILLAR 442D	2005.
2.	M1 HONDA CIVIC 1,4 I S reg. oznaka NA857AE	1998

3.	N1 RENAULT MASTER DCI 120 reg. oznaka NA458BN	2007
4.	N1 IVECO 35 C13 C-128842 2,8TD reg. oznaka NA629AU	2003
5.	N1 IVECO 35 C11 2,8 TD C-128888 reg. oznaka NA628AU	2003
6.	N3 IVECO EURO CARGO C-232482 ML 180 reg. oznaka NA113BS	2008
7.	N1 RANAULT MASTER 2,5 DCI 120 reg. oznaka NA474BB	2007
8.	N3 MERCEDES ACTROS C-126045 2646 6x4 reg. oznaka NA288BP	2003
9.	02 TORBARINA B350 AC reg. oznaka NA554DC	2009
10.	04 SCHWARZMULLER 2 A 3 SHKH reg. oznaka NA952BO	2003
11.	RS JCB 4 CX SISTEMASTER reg. oznaka NA333BB	2006
12.	RS CATERPILLAR 438 D reg. oznaka NA327BL	2003
13.	MITSUBISHI FD20 reg. oznaka NA402CF	1998
14.	N1 VOLKSWAGEN TRANSPORT 2.4D	1996
15.	M2 RENAULT, FG MESSENGER	1997

2.9.1 Unovčenje imovine u stečaju

Tijekom stečajnog postupka unovčen je veći dio imovine stečajnog dužnika, i to 15 nekretnina opterećenih razlučnim pravima za ukupan iznos od 1.102.111,95 EUR-a i 5 motornih vozila za ukupan iznos od 74.978,85 EUR te su ostvareni prihodi od naplate potraživanja i zakupa kako je to prikazano niže u tablici.

Tablica 9. Prikaz unovčenja imovine dužnika u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka

		Unovčena stečajna masa (EUR)
	DUGOTRAJNA IMOVINA	
	MATERIJALNA IMOVINA	1.177.090,80
	<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	<i>1.102.111,95</i>
1	zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1109/1	194.717,63
2	zk.ul.br. 3202 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 943/1	46.231,08
3	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17; 2. Suvlasnički dio: (E-2)	34.705,89
4	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17; 3. Suvlasnički dio: (E-3)	15.843,79
5	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17; 14. Suvlasnički dio: (E-14)	33.977,14
6	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17; 16. Suvlasnički dio: (E-16) i 18. Suvlasnički dio: (E-18),	63.308,78
7	zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17; 19. Suvlasnički dio: (E-19)	36.316,41
8	zk.ul.br. 2957 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/9 i zk.ul.br. 3378 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/15	26.515,45
9	zk.ul.br. 2928 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1277	95.613,25
10	zk.ul.br. 2976 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 772	312.356,33
11	zk.ul.br. 5 k.o. Podravski Podgajci, k.č.br. 42/2	8.810,62
12	zk.ul.br. 1059 k.o. Moslavina Podravska, k.č.br. 416	265,45
13	zk.ul.br. 3562 k.o. Donji Miholjac k.č.br. 2125 i to: 2. Suvlasnički dio: (E-1)	66.750,00
14	zk.ul.br. 2977 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 820/1	137.950,00
15	zk.ul.br. 918 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/5 i to 3. Suvlasnički dio: (E-3)	28.750,13
	Postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina	74.978,85
	Motorna vozila i radni strojevi	74.978,85
	KRATKOTRAJNA IMOVINA	

	POTRAŽIVANJA	189.486,03
	<i>kupci (naplata potraživanja)</i>	120.183,86
	<i>Zakupnine</i>	69.302,17
	UKUPNO	1.366.576,83

Ukupno 1.366.576,83 EUR / 10.296.473,12 kn

2.9.2 Neunovčena imovina

Dio nekretnina stečajnog dužnika nije unovčen u stečaju te se predlaže ostaviti nekretnine stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja, a radi se o:

Tablica 10. Neunovčene nekretnine

	Neunovčene nekretnine	Knjigovodstvena vrijednost na 31.12.2023.
1	zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 934 ZGRADA I DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ od 9442 m2 i	14.428,92 EUR
2	zk.ul.br. 2921 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/2 KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR od 320 m2.	9.958,99 EUR
3	zk.ul.br. 3667 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/1 KUĆA I DVOR U MJESTU 184 m2.	8.923,75 EUR
4	zk.ul.br. 2880 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 942/2 KUĆA I DVOR 521 m2	16.149,71 EUR
5	zk.ul.br. 25 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 770 AGREGAT. STAN U ULICI KOLODVORSKOJ od 20 m2	9.520,00 EUR (procijenjena vrijednost)

U odnosu na nekretninu br. 5. radi se o agregatu od 25 m2 izgrađenom za potrebe napajanja robne kuće strujom u slučaju nestanka struje i koji se nalazi u dvorištu robne kuće (nekretnina k.č.br. 772) koja je unovčena u stečajnom postupku, a agregat nije u funkciji.

Navedene nekretnine, osim potonje nekretnine br. 5., opterećene su razlučnim pravima kako je to prikazano u nižoj Tablici br. 10.1., a ovaj stečajni plan ne utječe na razlučna prava.

Tablica 10.1. Razlučna prava na nekretninama koje ostaju stečajnom dužniku

R b r	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	STATUS	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050	Isključivo razlučni vjerovnik, dugovanje se odnosi na društvo ZITEX d.o.o., OIB: 91166929650, kasnije DB KONSTRUKCIJE d.o.o.	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	516.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hypo Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeca uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove i dr.	Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 12.05.2016, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova pod brojem OV-3126/2016 dana 16.05.2016. godine, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku Ovr- 644/2019	zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 934 ZGRADA I DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ od 9442 m2

2	FIND-ING D.O.O., OIB: 90348192118	Isključivo razlučni vjerovnik, dugovanje se odnosi na društvo ZITEX d.o.o., OIB: 91166929650, kasnije DB KONSTRUKCIJE d.o.o.	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	280.000,00 kn	Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 29.9.2017 br. OV-6374/17 od 2.10.2017.	zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 934 ZGRADA I DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ od 9442 m2
3	KUNA MARKO, OIB: 59553749232	Isključivo razlučni vjerovnik, dugovanje se odnosi na društvo ZITEX d.o.o., OIB: 91166929650, kasnije DB KONSTRUKCIJE d.o.o.	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	108.050,18 kn	Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 30.11.2017. OV-4047/17	zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 934 ZGRADA I DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ od 9442 m2
4	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 18683136487	Za tražbinu od 259.834,87 kn stečajni i razlučni vjerovnik.	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Donji Miholjac	1.124.008,55 kn i 259.834,87 kn	Ugovor o založnom pravu br. OV-349/2019 solemniziran po javnom bilježniku Ivani Kovačević	zk.ul.br. 2921 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/2 KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR od 320 m2 i zk.ul.br. 3667 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/1 KUĆA I DVOR U MJESTU 184 m2.
5	PZ BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO		Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zk Donji Miholjac	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zk Donji Miholjac	76.814,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima	zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 934 ZGRADA I DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ od 9442 m2

U odnosu na razlučno pravo RH, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek upisano na nekretninama zk.ul.br. 2921 i zk.ul.br. 3667 k.o. Donji Miholjac temeljem Ugovora o založnom pravu br. OV-349/2019 solemniziranog po javnom bilježniku Ivani Kovačević u Osijeku, predviđeno je namirenje ovog vjerovnika kao stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda za iznos od 33.346,91 EUR što predstavlja 90,5 % njegove utvrđene tražbine u stečajnom postupku. Neovisno o djelomičnom namirenju, razlučna prava ostaju i dalje upisana na tim nekretninama, odnosno stečajni plan ne utječe i ne zadiru na prava razlučnog vjerovnika.

U odnosu na razlučno pravo za korist Hrvatske Vode, OIB: 28921383001, ukupna tražbina s osnova založnog prava br. OVR-911/19-2 namirena je u cijelosti za iznos od 3.994,77 EUR, vjerovnik je izdao brisovno očitovanje no navedeno još nije provedeno u zemljišnim knjigama.

Glede pokretnina niže u tablici dostavlja se prikaz neunovčenih motornih vozila.

Tablica 11. Neunovčena motorna vozila

	Neunovčena vozila	Početna cijena na zadnjoj prodaji (EUR)
1	OSOBNO VOZILO, HONDA CIVIC 1.4 I S, god. 1998	518,85
2	TERETNO VOZILO, VW TRANSPORTER 2.4 D, god. 1996	452,46
3	Priključno vozilo, Torbarina B350AC, god. 2009	2.469,85
4	TERETNO VOZILO Iveco 35 C11 2.8 TD	2.846,88
		Procijenjena vrijednost (EUR)

5	TERETNO VOZILO, Renault Master DCI 120, god. 2007	4.391,60
6	TERETNI VOZILO Renault Master 2.5 DCI	5.275,20
7	TERETNO VOZILO Iveco Eurocargo ML 180 E25	25.099,55
8	VILIČAR Mitsubishi FD20	2.000,00
9	Radni stroj JCB 4 CX Sitemaster	29.925,00

U odnosu na vozila pod br. 1. – 4. ista su bila predmet prodaje prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, međutim nije bilo zainteresiranih niti na četiri prodaje, dok vozila od br. 5. – 9. nisu bila u prodaji obzirom da se radi o operativnim teretnim vozilima i radnim strojevima neophodnim za nastavak poslovanja društva.

2.10 Parnični postupci

Okončani su svi parnični postupci koji su bili u tijeku u vrijeme otvaranja stečaja.

1. Povrv-611/2021; Sud: Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu
 Tužitelj: ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju; Tuženik: Grad Valpovo
 Radi: isplate; VPS: 120.032,94 kn / 16.727,45 €

Prvostupanjskom Presudom posl. br. 66 Povrv-268/2022-5 dana 11. 1. 2023. godine djelomično je održan na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Ružice Gagro br. Ovr-739/2019 te je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 16.727,45 € s pripadajućim zateznim kamatama, kao i trošak parničnog postupka od 7.280,91 €. Presudom Županijskog suda u Poreču br. Gž-765/2023-2 odbijena je kao neosnovana žalba tuženika i u cijelosti potvrđena presuda Općinskog suda u Osijeku, SS u Valpovu broj: Povrv-268/2022-5 od 11. 1. 2023. Obzirom da tuženik nije izvršio dobrovoljno plaćanje unatoč pozivima, potraživanje je naplaćeno preko FINE dana 5. 3. 2024. godine.

2. Povrv-283/2020, Povrv-160/22; Sud: Trgovački sud u Osijeku
 Tužitelj: ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju; Tuženik: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 Radi: isplate; VPS: 74.670,80 kn / 9.910,51 EUR

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodio se postupak br. Povrv-283/2020 nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga sadržanog u Rješenju o ovrsi javnog bilježnika Dragice Dumančić br. Ovr-454/2019 radi naplate novčane tražbine u iznosu od 74.670,80 kn. Dana 19. 1. 2024. godine donesena je prvostupanjska presuda Povrv-160/22 kojom je odbijen tužbeni zahtjev i naloženo tužitelju platiti tuženiku trošak postupka od 1.845,60 EUR. U postupku je provedeno građevinsko vještačenje nepovoljno po tužitelja te je Presuda donesena sukladno Nalazu vještaka. Obzirom na protek vremena vještak nije bio u mogućnosti utvrditi činjenično stanje te je sačinio nepovoljan Nalaz. Uložena je žalba na odluku o parničnom trošku.

3. Posl. br. P-175/2019; Sud: Trgovački sud u Osijeku
 Tužitelj: ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju, Tuženik: Grad Valpovo
 VPS: 523.614,41 kn / 69.495,57 EUR

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. P-175/2019 potvrđenom Presudom VTS-a br. 12 Pž-4175/2021-4 naloženo je Gradu Valpovo platiti ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju iznos od 523.614,41 kn s pripadajućim zateznim kamatama i trošak parničnog postupka u iznosu od 72.149,80 kn. Potraživanje temeljem ove ovršne isprave naplaćeno je u cijelosti. Tuženik je uložio Prijedlog radi dopuštenja revizije, a Vrhovni sud Republike Hrvatske donio je Rješenje

posl. br. Revd-3809/2022-2 kojom je odbacio prijedlog tuženika radi dopuštenja revizije. Obzirom da tuženik nije izvršio dobrovoljno plaćanje, potraživanje je naplaćeno preko FINE.

Stečajni plan nema nikakvih pravnih učinaka na parnične i ovršne postupke.

2.11 Očekivani prihodi i rashodi do zaključenja stečajnog postupka

Tablica 12. Očekivani prihodi u stečajnu masu do dana zaključenja stečajnog postupka

R.br.	Stavka	Iznos (EUR)
1	Stanje na transakcijskom računu	329.241,00
2	Prihod od zakupnina do 5/2024	1.250,00
3	Priljev s Trgovačkog suda, istek dijela garancija Erste banke	6.471,41
4	Prihod od prodaje vozila	3.168,00
	Ukupno:	340.130,41

Tablica 13. Očekivani rashodi iz stečajne mase do dana zaključenja stečajnog postupka

R.br.	Namirenje stečajnih vjerovnika temeljem stečajnog plana	Iznos (EUR)
1	Namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda	237.031,33

Tablica 13.1. Obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka

R.br.	Obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka	Predvidive obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka
1	Knjigovodstvene usluge	1.200,00
2	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	7.500,00
3	Obveza plaćanja PDV-a	1.200,00
4	Ostali nepredvidivi i materijalni troškovi	1.500,00
5	Režijski troškovi	1.500,00
6	Nagrada stečajnoj upraviteljici (ukupni trošak; bruto – doprinos za zdravstveno)	89.886,52
	Ukupno	102.786,52

Ukupno predviđeni rashodi iznose 339.817,85 EUR.

U prethodnoj tablici navedene su predvidive obveze stečajne mase koje će biti nužno podmiriti prije zaključenja stečajnog postupka, a po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana. Obveze stečajne mase obuhvaćaju troškove vanjskih usluga koji će teretiti stečajnog dužnika do okončanja stečajnog postupka te nagradu stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu. Obveze stečajne mase podmirit će se prioritarno iz novčanih sredstava stečajnog dužnika neovisno o planu namirenja stečajnih vjerovnika.

U odnosu na nagradu stečajnoj upraviteljici, ista je obračunata sukladno čl. 6., 7. i 11. *Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima nagrada stečajnom upravitelju* (Narodne novine br. 105/15). Procijenjena vrijednost materijalne imovine stečajnog

dužnika ukupno je iznosila 2.473.227,52 EUR, dok je tijekom stečajnog postupka unovčen dio imovine za iznos od 1.366.576,83 EUR kako je to prikazano u Tablici br. 9. stoga, sukladno obje osnove, stečajnoj upraviteljici pripada maksimalna nagrada prema čl. 6. i 7. Uredbe. Uzimajući ukupnu procijenjenu vrijednost materijalne imovine stečajnoj upraviteljici pripala bi bruto nagrada od 846.000,00 kn/111.487,00 EUR, a uzimajući u obzir do sada unovčenu imovinu stečajnoj upraviteljici pripala bi bruto nagrada u iznos od 656.000,00 kn/87.066,16 EUR, dok je cit. Uredbom nagrada ograničena na najviše bruto 630.000,00 kn /83.615,36 EUR što s doprinosom za zdravstveno iznosi 677.250,00 kn / 89.886,52 EUR.

3. PROVEDBENA OSNOVA

3.1 Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu

Svi stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda svrstani su u istu skupinu – dalje u tekstu: Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda. Pravni učinci ovog stečajnog plana jednaki su prema svim stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda, osim prema stečajnim vjerovnicima Zdravko Babić, OIB: 55044869701 pod r.br. 24. i Dubravka Babić, OIB: 69363221041 pod br. 25. u Tablici 14. za koje je predviđeno različito postupanje uz njihovu izričitu pisanu suglasnost, a sve prema čl. 312. st. 2. Stečajnog zakona.

Tablica 14. Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda - udio u glasačkim pravima

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Preostali iznos tražbine nakon namirenja pojedinih vjerovnika kroz razlučna pravo	Udio u glasačkim pravima (%)
1	Dun & Bradstreet d.o.o.	48270876028	Zagreb (Grad Zagreb) Fallerovo šetalište 22	497,71 €	497,71 €	0,131%
2	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Vatroslava Jagića 33	828,25 €	828,25 €	0,218%
3	VINKOPROM d.o.o.	00721719381	Vinkovci (Grad Vinkovci) Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 108	53.563,65 €	53.563,65 €	14,066%
4	BILIĆ-ERIĆ d.o.o.	68580128211	Sesvete (Grad Zagreb) Ljudevita Posavskog 3	3.846,12 €	3.846,12 €	1,010%
5	ARGO d.o.o.	53754407402	Osijek (Grad Osijek) Baranjska ulica 4A	5.383,46 €	5.383,46 €	1,414%
6	ODVJETNIK RANKO ZATEZALO	87944102512	Stjepana Radića 21 31000 Osijek	5.602,56 €	5.602,56 €	1,471%
7	ŠKOJO d.o.o.	22553687465	Osijek (Grad Osijek) Ulica Borova 1	500,82 €	500,82 €	0,132%
8	CHEMCOLOR d.o.o.	48659359160	Osijek (Grad Osijek) Martina Divalta 105	7.687,95 €	7.687,95 €	2,019%
9	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U DONJEM MIHOLJCU, NASELJE TRŽNICA 1, zastupani po upravitelju PRVA NEKRETNINA d.o.o.	14527976925	Našice (Grad Našice) Trg dr. Franje Tuđmana 15/1/1	4.904,13 €	4.904,13 €	1,288%

10	LIGNOR d.o.o.	39522824214	Pleternica (Grad Pleternica) Kralja Zvonimira 35	7.274,88 €	7.274,88 €	1,910%
11	VELIČKI KAMEN d.o.o.	40910558665	Velika (Općina Velika) Industrijska ulica 6	86,93 €	86,93 €	0,023%
12	RATAR d.o.o.	65385344256	Osijek (Grad Osijek) Vinogradska 140	2.274,87 €	2.274,87 €	0,597%
13	LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o.	97083647226	Osijek (Grad Osijek) Vukovarska cesta 229b	13,86 €	13,86 €	0,004%
14	NEXE d.d.	62612424147	Našice (Grad Našice) Tajnovac 1	10,35 €	10,35 €	0,003%
15	HEP-PLIN d.o.o.	41317489366	Cara Hadrijana 7, Osijek	2.200,99 €	2.200,99 €	0,578%
16	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	3.298,36 €	3.298,36 €	0,866%
17	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO OSIJEK	18683136487	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	36.847,42 €	36.847,42 €	9,676%
18	GRAD DONJI MIHOLJAC	49744793900	Vukovarska 1, Donji Miholjac	41.999,06 €	38.004,29 €	9,980%
19	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., zastupan po punomoćniku Tihomiru Zecu, odvjetniku iz OD Zec i partneri d.o.o.,	23057039320	Rijeka (Grad Rijeka) Jadranski trg 3a	35.262,51 €	0,00 €	0,000%
20	Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.	38495941444	Čvrsnička 4, Osijek	272,71 €	272,71 €	0,072%
21	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE	91547293790	Savska cesta 64, Zagreb	18.875,62 €	18.875,62 €	4,957%
22	ZETOVIĆ d.o.o.	72135189711	Svilajska 30D, Osijek	25.784,23 €	25.784,23 €	6,771%
23	AGENCIJA ZA RAZVOJ I KONTROLU SIGURNOSTI d.o.o.	87619828902	Tenja (Grad Osijek) Osječka 163	486,48 €	486,48 €	0,128%
24	ZDRAVKO BABIĆ	55044869701	Zlatka Balokovića 11, Donji Miholjac	53.503,88 €	53.503,88 €	14,051%
25	DUBRAVKA BABIĆ	69363221041	Zlatka Balokovića 11, Donji Miholjac	65.377,31 €	65.377,31 €	17,169%
26	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	429,69 €	429,69 €	0,113%
27	MIHOLJAČKI VODOVOD	30605443172	Pavla Radića 99, Donji Miholjac	211,76 €	211,76 €	0,056%
28	OS METAL d.o.o.	19038312479	Ladimirevci, Braće Radića 39	41.163,69 €	41.163,69 €	10,810%
29	HRVATSKI TELEKOM d.o.o.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	1.862,28 €	1.862,28 €	0,489%
UKUPNO				420.051,53 €	380.794,25 €	100,000%

Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su tijekom stečaja u 100 % iznosa tražbine tako da njihove tražbine nisu predmet namirenja niti su isti sudionici ovog stečajnog plana.

3.2 Razlučni vjerovnici

Ovim stečajnim planom ne zadire se u prava razlučnih vjerovnika.

3.3 Vjerovnici nižih isplatnih redova

Utvrđuje se kako se vjerovnicima nižih isplatnih redova neće vršiti isplata jer isti nisu pozvani prijaviti svoje tražbine. Prihvatanjem ovog plana prestaju tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova.

3.4 Plan namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

3.4.1 Plan namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda – ostali vjerovnici

Plan namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda prikazanih u Tablici 15 predviđa otpis u visini od 9,50 % utvrđenih tražbina te otplatu ostatka tražbine u iznosu od 90,50 % u cijelosti u roku od 30 dana od dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, kako je to prikazano u Tablici 15.

Iznos od 237.031,33 EUR na ime namirenja prikazanog u Tablici 15. isplatit će stečajna upraviteljica u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana na način da će iznos isplatiti iz novčanih sredstava koja se nalaze na žiro - računu stečajnog dužnika.

Tablica 15. Plan namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u 90,50 % - ostali vjerovnici

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Preostali iznos tražbine nakon namirenja pojedinih vjerovnika kroz razlučno pravo	Iznos namirenja (90,5%)	Iznos otpisa (9,5%)	Rok namirenja
1	Dun & Bradstreet d.o.o., OIB: 48270876028, Zagreb, Fallerovo šetalište 22	497,71 €	497,71 €	450,43 €	47,28 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
2	CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB: 26187994862, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33	828,25 €	828,25 €	749,57 €	78,68 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
3	VINKOPROM d.o.o., OIB: 00721719381, Vinkovci Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 108	53.563,65 €	53.563,65 €	48.475,10 €	5.088,55 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
4	BILIĆ-ERIĆ d.o.o. , OIB: 68580128211, Sesvete Ljudevita Posavskog 3	3.846,12 €	3.846,12 €	3.480,74 €	365,38 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
5	ARGO d.o.o. , OIB: 53754407402, Osijek, Baranjska ulica 4A, Osijek, Baranjska ulica 4A	5.383,46 €	5.383,46 €	4.872,03 €	511,43 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
6	ODVJETNIK RANKO ZATEZALO, OIB: 87944102512, Stjepana Radića 21 31000 Osijek, Stjepana Radića 21 31000 Osijek	5.602,56 €	5.602,56 €	5.070,32 €	532,24 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
7	ŠKOJO d.o.o. , OIB: 22553687465, Osijek, Ulica Borova I	500,82 €	500,82 €	453,24 €	47,58 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana

8	CHEMCOLOR d.o.o., OIB: 48659359160, Osijek , Martina Divalta 105	7.687,95 €	7.687,95 €	6.957,59 €	730,36 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
9	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U DONJEM MIHOLJCU, NASELJE TRŽNICA 1, zastupani po upravitelju PRVA NEKRETNINA d.o.o., OIB: 14527976925, Našice Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1	4.904,13 €	4.904,13 €	4.438,24 €	465,89 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
10	LIGNOR d.o.o., OIB: 39522824214, Pleternica, Kralja Zvonimira 35	7.274,88 €	7.274,88 €	6.583,76 €	691,11 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
11	VELIČKI KAMEN d.o.o. , OIB: 40910558665, Velika, Industrijska ulica 6	86,93 €	86,93 €	78,68 €	8,26 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
12	RATAR d.o.o. , OIB: 65385344256, Osijek, Vinogradska 140	2.274,87 €	2.274,87 €	2.058,76 €	216,11 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
13	LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o. , OIB: 97083647226, Osijek, Vukovarska cesta 229b	13,86 €	13,86 €	12,55 €	1,32 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
14	NEXE d.d. , OIB: 62612424147, Našice , Tajnovac 1	10,35 €	10,35 €	9,37 €	0,98 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
15	HEP-PLIN d.o.o., OIB: 41317489366, Cara Hadrijana 7, Osijek	2.200,99 €	2.200,99 €	1.991,89 €	209,09 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
16	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	3.298,36 €	3.298,36 €	2.985,02 €	313,34 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
17	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO OSIJEK, OIB: 18683136487, Katančičeva 5, 10000 Zagreb	36.847,42 €	36.847,42 €	33.346,91 €	0,00 € *	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
18	GRAD DONJI MIHOLJAC, OIB: 49744793900, Vukovarska 1, Donji Miholjac	41.999,06 €	38.004,29 €	34.393,88 €	3.610,41 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
19	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320 zastupan po punomoćniku Tihomiru Zecu, odvjetniku iz OD Zec i partneri d.o.o.	35.262,51 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-
20	Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., OIB: 38495941444, Čvrtnička 4, Osijek	272,71 €	272,71 €	246,81 €	25,91 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
21	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, OIB: 91547293790, Savska cesta 64, Zagreb	18.875,62 €	18.875,62 €	17.082,44 €	1.793,18 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
22	ZETOVIĆ d.o.o., OIB: 72135189711, Svilajska 30D, Osijek	25.784,23 €	25.784,23 €	23.334,73 €	2.449,50 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana

23	AGENCIJA ZA RAZVOJ I KONTROLU SIGURNOSTI d.o.o., OIB: 87619828902, Tenja, Osječka 163	486,48 €	486,48 €	440,26 €	46,22 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
26	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	429,69 €	429,69 €	388,87 €	40,82 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
27	MIHOLJAČKI VODOVOD, OIB: 30605443172, Pavla Radića 99, Donji Miholjac	211,76 €	211,76 €	191,64 €	20,12 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
28	OS METAL d.o.o. , OIB: 19038312479, Ladimirevci, Braće Radića 39	41.163,69 €	41.163,69 €	37.253,14 €	3.910,55 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
29	HRVATSKI TELEKOM d.o.o., OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, Zagreb	1.862,28 €	1.862,28 €	1.685,36 €	176,92 €	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana
UKUPNO		301.170,34 €	261.913,06 €	237.031,33 €	24.881,73 €	

*REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO OSIJEK pod rn.br. 17 je stečajni i razlučni vjerovnik za ovu tražbinu, a obzirom na razlučno pravo ne radi se o različitom postupanju prema pojedinom vjerovniku već o odredbi čl. 309. st. 1. Stečajnog zakona kojom je propisano da se stečajnim planom ne smije zadirati u pravo razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenoga namirenja.

3.4.2 Plan namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda – uvjetno namirenje

Stečajni vjerovnici Zdravko Babić, OIB: 55044869701 pod r.br. 24. i Dubravka Babić, OIB: 69363221041 pod br. 25. (dalje u tekstu: stečajni vjerovnici iz Tablice 16.), namirit će s uz uvjet da se oslobode novčana sredstva koja su rezervirana na Trgovačkom sudu u Osijeku do dana 25. 6. 2025. godine za vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka) temeljem Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj 5402178408 od dana 26. 6. 2020. godine (dalje u tekstu: Ugovor o izdavanju bankarske garancije), detaljno opisano u odjeljku 3.5.1., i to za iznos za koji se rezervirana sredstva oslobode.

Tablica 16. Plan namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda –uvjetno namirenje

	Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda	Iznos utvrđene tražbine EUR	Udio u diobi	Rok namirenja
24	ZDRAVKO BABIĆ, OIB: 55044869701, Zlatka Balokovića 11, Donji Miholjac	53.503,88	45 %	25.6.2025.
25	DUBRAVKA BABIĆ, OIB: 69363221041, Zlatka Balokovića 11, Donji Miholjac	65.377,31	55 %	25.6.2025
		118.881,19		

A. Oslobodenje cjelokupnog rezerviranog iznosa

Na Trgovačkom sudu u Osijeku rezervirana su novčana sredstva u ukupnom iznosu od 68.943,00 EUR te će se pod uvjetom oslobođenja cjelokupnog rezerviranog novčanog iznosa stečajni vjerovnici Zdravko Babić, OIB: 55044869701 i Dubravka Babić, OIB: 69363221041 namiriti u 57,99 % svojih utvrđenih tražbina kako je prikazano u Tablici 16.1.

Tablica 16.1. Plan namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda – uvjetno namirenje – oslobođenje rezerviranih sredstava u 100 % iznosa

		Iznos utvrđene tražbine EUR	Namirenje u %	Iznos namirenja (EUR)	Otpis u %	Otpis (EUR)	Rok namirenja
23	ZDRAVKO BABIĆ, OIB: 55044869701, Zlatka Balokovića 11, Donji Miholjac	53.503,88	57,99	31.028,61	42,01	22.475,27	25.6.2025.
24	DUBRAVKA BABIĆ, OIB: 69363221041, Zlatka Balokovića 11, Donji Miholjac	65.377,31	57,99	37.914,39	42,01	27.462,93	25.6.2025
		118.881,19		68.943,00		49.938,20	

Nakon isteka garantnog perioda iz Ugovora o izdavanju bankarske garancije dana 25. 6. 2025. godine, a ukoliko stečajni sud do tada ne zaprimi Obavijest Banke o aktivaciji garancije i zahtjev Banke za prijenos rezerviranih novčanih sredstava u korist Banke, stečajni vjerovnici iz Tablice 16. stečajnom sudu dostavit će pisani Zahtjev za isplatu te će sud temeljem ovog Stečajnog plana i Zahtjeva vjerovnika iz Tablice 16. po proteku garantnog perioda dana 25. 6. 2025. godine rezervirana novčana sredstva isplatiti stečajnim vjerovnicima izravno na njihove račune.

B. Aktivacija bankarske garancije

U slučaju aktivacije Bankarske garancije temeljem Ugovora o izdavanju bankarske garancije i prijenosa rezerviranih sredstva za korist Banke, stečajni vjerovnici iz Tablice 16. odriču se prava na bilo kakvo namirenje te se utvrđuje kako nemaju nikakvih drugih potraživanja prema stečajnom dužniku i tijelima stečajnog postupka s osnova ovog stečajnog plana.

C. Djelomična aktivacija bankarske garancije

U slučaju djelomične aktivacije Bankarske garancije temeljem Ugovora o izdavanju bankarske garancije, stečajni vjerovnici iz Tablice 16. namirit će se razmjerno preostalom oslobođenom iznosu novčanih sredstava na žiro – računu suda, i to stečajni vjerovnik Zdravko Babić, OIB: 55044869701 u visini od 45 % od preostalog iznosa novčanih sredstava i stečajni vjerovnik Dubravka Babić, OIB: 69363221041 u visini od 55 % preostalog iznosa novčanih sredstava te se utvrđuje kako nemaju nikakvih drugih potraživanja prema stečajnom dužniku i tijelima stečajnog postupka s osnova ovog stečajnog plana.

3.5 Namirenje vjerovnika stečajne mase i namirenje troškova postupka

Stečajna upraviteljica dužna je podmiriti nesporne dospjele obveze stečajne mase, kao i troškove stečajnog postupka, a za sporne obveze stečajne mase dati osiguranje u vidu isplate sredstava na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku najkasnije do dana zaključenja stečajnog postupka.

Na dan 22. 3. 2024. godine nesporne obveze prema vjerovnicima stečajne mase i troškovi stečajnog postupka prikazani su u Pripremnoj osnovi u Tablici 13.1. Eventualno naknadno nastale troškove postupka i obveze stečajne mase, dospjele do pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, stečajni dužnik podmiriti će prije zaključenja stečajnog postupka.

3.5.1 Osiguranje novčanih sredstava za Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Na žiro – računu Trgovačkog suda u Osijeku, kontovniku otvorenom za stečajnog dužnika deponirana su novčana sredstva na ime potencijalne obveze prema *Zahtjevu jamca sukladno čl. 143. st. 2. Stečajnog zakona* za korist vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. za osiguranje iznosa što će ga platiti za dužnika razmjerno iznosu koji bi mu pripao kao stečajnom vjerovniku. Temelj ovog osiguranja je *Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5402178408* od dana 26. 6. 2020. godine kojim je Banka dala garanciju Korisniku garancije Gradu Belišće po nalogu stečajnog dužnika za iznos od 65.745,82 EUR, odnosno s ostalim naknadama ukupno 68.943,32 EUR. Ova garancija ima rok važenja do 24. 6. 2025. godine ukoliko Korisnik garancije ne aktivira garanciju u navedenom garantnom roku. Obzirom da se radi o potencijalnoj obvezi za istu su rezervirana novčana sredstva za osiguranje ove tražbine sve do isteka garantnog perioda ili do zahtjeva Banke za isplatu tog iznosa u slučaju da Korisnik aktivira garanciju unutar garantnog roka cijelosti ili djelomično.

3.6 Imovina stečajnog dužnika

Stečajnom dužniku ostavlja se imovina opisana u Pripremnoj osnovi u odjeljku 2.9.2.

3.7 Članovi društva

Ovaj Stečajni plan ne djeluje prema članovima društva.

3.8 Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana

Pravomoćnošću rješenja o prihvaćanju stečajnog plana sve tražbine stečajnih vjerovnika, osim onih utvrđenih stečajnim planom, prestaju. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno ovim stečajnim planom.

3.8.1 Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima

Rješenje o potvrdi stečajnoga plana djeluje prema svim sudionicima od njegove pravomoćnosti, a pravi učinci rješenja o potvrdi stečajnog plana protežu se na sve stečajne vjerovnike stečajnog dužnika, tako da ovo rješenje nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasali protiv usvajanja stečajnoga plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvaćanje stečajnoga plana, a nisu pridonijeli potrebne izjave i očitovanja.

Pravni učinci ovog stečajnog plana protežu se i na sve eventualne vjerovnike stečajnog dužnika koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajnom postupku, stoga je stečajni dužnik u cijelosti oslobođen obveza prema takvim vjerovnicima.

3.8.2 Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

Utvrđuje se da pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni vjerovnici i vjerovnici stečajne mase nemaju nikakvih drugih potraživanja prema stečajnom dužniku i tijelima stečajnog postupka, osim onih čije namirenje je predviđeno provedbenom osnovom stečajnog plana.

3.9 Radnje koje treba poduzeti nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečaja

Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju službe stečajne upraviteljice Maše Šoštarko, Poljka 7, Vinkovci, OIB: 30793582245 te će za direktora društva biti imenovan Zdravko Babić, OIB: 55044869701, Zlatka Balokovića 11, Donji Miholjac.

Stečajna upraviteljica će zajedno sa skupštinom društva poduzeti radnje potrebne za imenovanje Zdravka Babića, OIB: 55044869701, Zlatka Balokovića 11, Donji Miholjac za direktora društva najkasnije u roku od 15 dana od pravomoćnosti predmetnog rješenja.

Stečajna upraviteljica i Zdravko Babić kao član Uprave društva će u roku od 3 dana od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka izvršiti primopredaju dužnosti, o čemu će sastaviti i poseban zapisnik.

Zdravko Babić kao uprava društva - direktor i istovremeno imatelj poslovnog udjela i zastupnik po zakonu stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka odmah po zaključenju stečajnog postupka preuzima:

- sva prava i obveze osnivača društva;
- upravljanje imovinom i nastavljanjem sa poslovanjem društva;
- odgovornost za sve buduće obveze društva koje nastanu nakon potvrde Stečajnog plana uključujući i obveze u eventualnim sudskim postupcima.

4. OBJAVA STEČAJNOG PLANA, NADZOR NAD PROVEDBOM STEČAJNOG PLANA I ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Budući da se sudionici ovog stečajnog plana namiruju u razdoblju između dana pravomoćnost rješenja o potvrdi stečajnog plana i dana donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka, neće se vršiti nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana.

Stečajni plan objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

Prilozi

- Izjava o prihvatanju direktora
- Izjava vjerovnika Zdravko Babić prema čl. 312. st. 2. Stečajnog zakona
- Izjava vjerovnika Dubravka Babić prema čl. 312. st. 2. Stečajnog zakona